



Bellissimo appartamento di 4.5 locali ben tenuto con giardino privato
Via Centro Sportivo 23, 6596 Gordola

Tipo di immobile	Bellissimo appartamento di 4.5 locali ben tenuto con giardino privato
Posizione	Posizione tranquilla e soleggiata
Dintorini	In posizione centrale
Superficie del terreno	654 m2
Superficie abitabile	110 m2
Metodi di costruzione	Massiccio
Anno di costruzione	1998
Locali annessi	Lavanderia nell'appartamento + ripostiglio in cantina
Numero di locali	4.5 locali
Numero di camere da letto	3 camere dal letto
Numero di bagni	2 - 1 bagno con doccia/lavabo/WC 1 bagno con vasca/lavabo/WC

Balcone, terrazza, ecc.	Balcone con tenda da sole
Posteggio	1 posteggio coperto e 1 posteggio all'aperto
Riscaldamento	Riscaldamento a pavimento
Panorama	Vista sulle montagne
Vicinanza a negozi, uffici postali, ecc.	5 minuti in auto o 15-20 a piedi dal Centro di Tenero o verso Riazzino
Trasporti pubblici	Stazione ferroviaria e fermata dell'autobus "Gordola Gnesa" in 500 metri
Rivestimento dei pavimenti	Piastrelle in ceramica in tutto l'appartamento
Finestre	Doppi vetri
Persiane / Tapparelle	Tende veneziane in alluminio
Stato dell'immobile	In buone condizioni



DESCRIZIONE

In un contesto residenziale tranquillo e particolarmente soleggiato, questo interessante appartamento di 4.5 locali è situato al piano rialzato di un curato condominio composto da sole sei unità abitative.

La proprietà si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti, i piacevoli spazi esterni e l'ottima esposizione al sole durante tutto l'arco dell'anno. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente riservato e rilassante, senza rinunciare alle comodità della vita quotidiana.

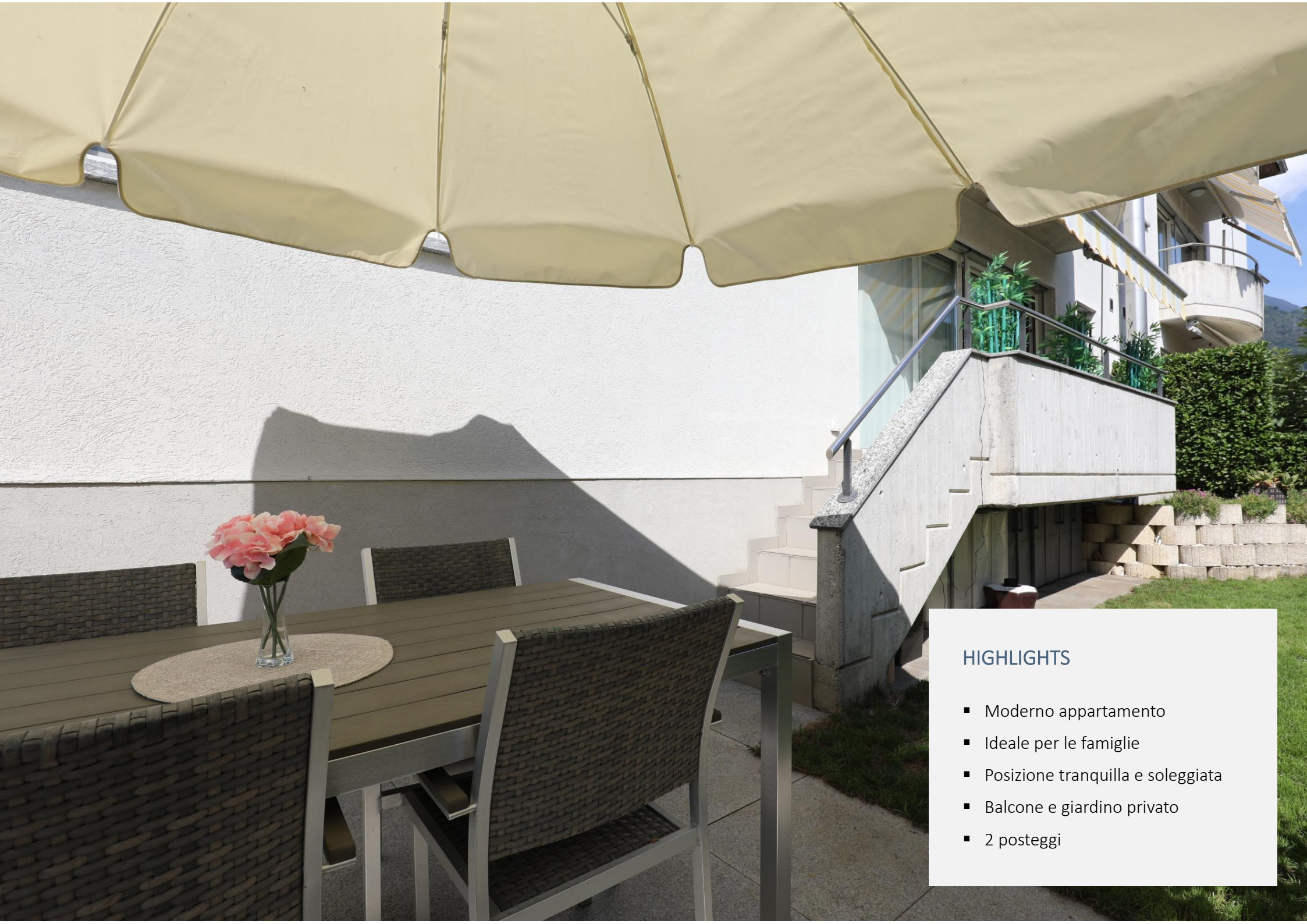
Il cuore dell'abitazione è rappresentato dall'ampia zona giorno open space. La moderna cucina, perfettamente integrata, è funzionale e completamente attrezzata con forno, lavastoviglie, frigorifero e ulteriori elettrodomestici.

L'appartamento comprende tre camere da letto e due bagni, uno dotato di doccia e l'altro di vasca da bagno. All'ingresso si trova inoltre un pratico locale ripostiglio/lavanderia con lavatrice e asciugatrice, una soluzione particolarmente comoda per la gestione quotidiana della casa.

Uno dei punti di forza della proprietà è senza dubbio lo spazio esterno. Dal balcone, tramite una scala, si accede direttamente al giardino privato con una piacevole zona con tavolo e un piccolo prato che offrono lo spazio ideale per rilassarsi, pranzare all'aperto o trascorrere piacevoli momenti.

Completando la proprietà un posto auto coperto, un posto auto scoperto e una cantina privata. Un ascensore collega comodamente il piano cantina al piano dell'appartamento.

La possibilità di utilizzo sia come residenza primaria sia come residenza secondaria/di vacanza rende questa proprietà anche interessante anche per chi è alla ricerca di una seconda casa in Ticino.



HIGHLIGHTS

- Moderno appartamento
- Ideale per le famiglie
- Posizione tranquilla e soleggiata
- Balcone e giardino privato
- 2 posteggi













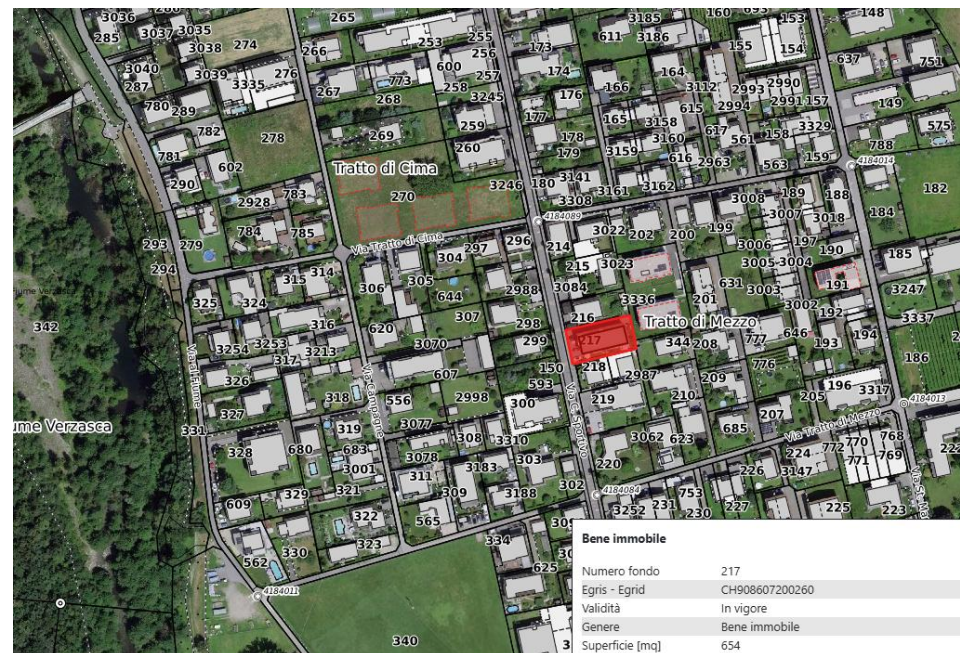
Clicca sul link per scoprire ancora di più su questo immobile

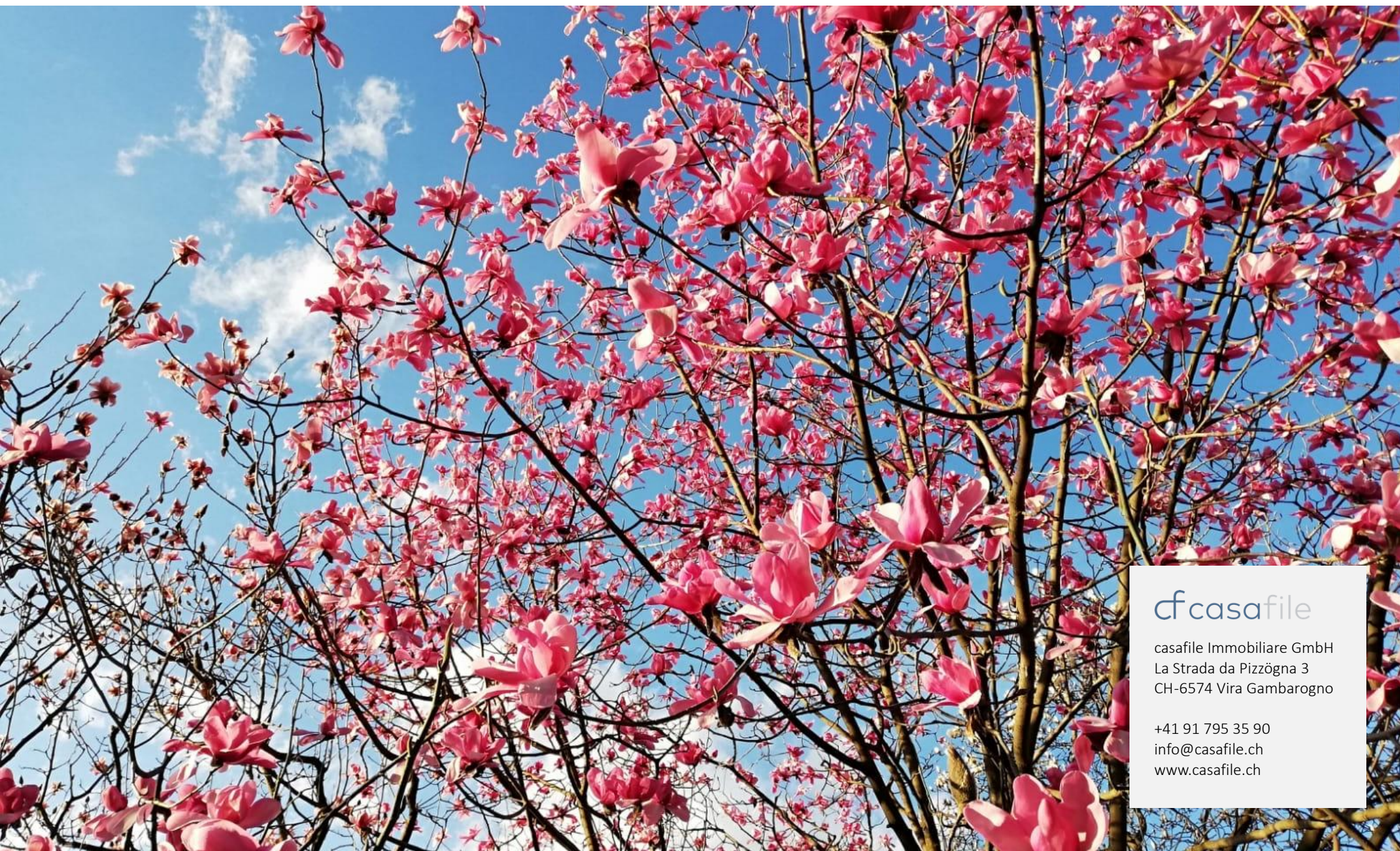


Architectural drawing of a building facade. The building is a multi-story structure with a flat roof and a central vertical element. The facade features several windows and balconies. A car is shown on the left side of the drawing to provide a sense of scale. The text "LINEA ABRETIAMENTO" is visible on the left side of the drawing.



MAPPE





cfcasafile

casafile Immobiliare GmbH
La Strada da Pizzögn 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Le immagini contenute in questa presentazione sono state in parte scattate con un obiettivo grandangolare; le informazioni fornite si basano sulla documentazione messa a nostra disposizione (tutti i diritti riservati). Non si assume alcuna responsabilità per l'esattezza o la completezza delle informazioni fornite. Fonte: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch